



Communiqué de presse

Le 28 novembre 2022,

À Tours (37),

## Le Groupe Gambetta livre Equinoxe, une résidence à l'architecture contemporaine de 62 logements



**Le Groupe Gambetta livre la résidence « Equinoxe » à Tours, un ensemble immobilier de 3 bâtiments réunissant 62 logements au 163-165-167 de l'avenue Angré Maginot.**

### Une architecture contemporaine



« Située au cœur de la Petite Arche, quartier dynamique de Tours au Nord de la Loire, la résidence « Equinoxe », propose une écriture architecturale résolument contemporaine, le long de l'avenue Maginot », précise Simon Laporte, Directeur de l'agence tourangelle du Groupe Gambetta. Côté avenue, les façades sont aux teintes grises en soubassement et blanches au-dessus, tandis que les trumeaux proposent un enduit « imitation brique » de teinte grise.

Afin de les séparer de la rue, les balcons sont habillés de brise-vues en lames inox pour ceux surplombant le porche central, préservant ainsi l'intimité et le calme des occupants. Ces derniers équipés de volets permettent de fermer intégralement les balcons pour en faire une pièce à part entière.

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

En cœur d'îlot, un grand jardin arboré collectif permet aux résidents de retrouver le calme au milieu de la ville et de réduire les vis-à-vis avec les logements voisins. Il accueille certains des arbres déjà présents sur la parcelle avant la construction, auxquels ont été ajoutés des arbres de haute tige et des arbustes en bosquet.

Conçus par Chevalier + Guillemot Architectes, les 62 logements, du studio au T4, disposent pour leur grande majorité d'un espace extérieur, que ce soit un balcon, une terrasse ou un jardin. La résidence comprend également un parking souterrain de 73 places de stationnement ainsi qu'un local vélos



### Une résidence en bordure de l'écoquartier Monconseil

« *Equinoxe* » prend place au cœur d'un tissu urbain à la fois dynamique et porteur de qualité de vie. Sa proximité immédiate avec l'écoquartier Monconseil offre un cadre de vie agréable. Desservie par le tramway (ligne A) et plusieurs lignes de bus, la résidence est proche de nombreux commerces et services : espace commercial de l'Horloge, médiathèque François Mitterrand, piscine et stade des Tourettes. Le Vieux-Tours et le centre-ville, ainsi que les établissements scolaires (écoles maternelles, primaires, collèges, lycées et IUT), sont faciles d'accès depuis « *Equinoxe* ».

#### **Fiche technique :**

Adresse : 163, 165, 167 avenue André Maginot, 37000 Tours

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : Chevalier + Guillemot Architectes

Nombre de logements : 62 logements

Nombre de stationnements : 73

#### **Groupe Gambetta, en bref...**

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>